

Общество с ограниченной ответственностью



«ЦЕНТР МОНИТОРИНГА И ОЦЕНКИ ЗЕМЕЛЬ»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Объект: «Подъездной железнодорожный путь и углепогрузочная
станция Знаменская филиала «Моховский угольный разрез»
АО «УК «Кузбассразрезуголь», расположен в границах
Моховского сельского поселения
Беловского муниципального района Кемеровской области**

г. Полысаево-2019

Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Кузбасстройпроект»

Том II

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Объект: «Подъездной железнодорожный путь и углепогрузочная станция Знаменская филиала «Моховский угольный разрез» АО «УК «Кузбассразрезуголь», расположен в границах Моховского сельского поселения Беловского муниципального района Кемеровской области

Директор ООО «Центр мониторинга и оценки земель»

Худяков А.А.

г. Полысаево- 2019 г.

.

СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
2.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Основная часть	
Раздел 1. Пояснительная записка	4
1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы их образования	5
1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	5
1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	5
1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка	6
1.5. Сведения о границах территории	9
1.6.Ведомость земельных участков, необходимых для проектирования объекта «Подъездной железнодорожный путь и углепогрузочная станция Знаменская филиала «Моховский угольный разрез» АО «УК «Кузбассразрезуголь»	11
Раздел 2. Чертеж межевания территории	15
Материалы по обоснованию	
Раздел 3.Чертеж границ	19

РАЗДЕЛ 1. «ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы их образования

Для планируемого размещения объекта: «Подъездной железнодорожный путь и углепогрузочная станция Знаменская филиала «Моховский угольный разрез» АО «УК «Кузбассразрезуголь» расположенного в границах Беловского муниципального района Кемеровской области отводится территория **39,29 га.**

Перечень и сведения о площади, а также способы образования земельных участков, необходимых для планируемого размещения объекта: «Подъездной железнодорожный путь углепогрузочная станция Знаменская филиала «Моховский угольный разрез» АО «УК «Кузбассразрезуголь» приведены в Ведомости земельных участков, необходимых для проектирования объекта: «Подъездной железнодорожный путь углепогрузочная станция Знаменская филиала «Моховский угольный разрез» АО «УК «Кузбассразрезуголь» (раздел 2.6.).

В отношении земельных участков принадлежащих АО «УК «Кузбассразрезуголь» на праве собственности или аренды кадастровых работ не планируется

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Проектом не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в связи с чем перечень таких участков и сведения об их площади проектом не определялись.

1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Проектируемая территория в соответствии с Правилами землепользования и застройки Моховского сельского поселения отнесена к

территориальной зоне ПР (ЖТ) –подзона для размещения железнодорожных подъездных путей. В качестве основного вида разрешенного использования указан вид использования- железнодорожный транспорт (код 7.1) который планируется к установлению для подлежащих образованию земельных участков, расположенных в границах зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории также указан в ведомости земельных участков, необходимых для проектирования объекта: «Подъездной железнодорожный путь углепогрузочная станция Знаменская филиала «Моховский угольный разрез» АО «УК «Кузбассразрезуголь» (раздел 1.6.).

1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от "16" октября 2008 года № 300 "Об определении количества лесничеств на территории Кемеровской области и установлении их границ", Менчерепское участковое лесничество входит в состав Беловского лесничества.

На момент проектирования лесного участка, на территории Беловского лесничества (лесопарка) распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом департамента лесного комплекса Кемеровской области "Об утверждении лесохозяйственных регламентов" от "15" января 2009 № 22 (в редакции от "08" октября 2012 № 01-06/1267).

Леса на территории Кемеровской области в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 года № 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" отнесены к защитным и эксплуатационным лесам, что отражено в Лесном плане Кемеровской области, утвержденном постановлением Губернатора Кемеровской области

от 20.03.2017 № 21-иг "Об утверждении Лесного плана Кемеровской области" и лесохозяйственном регламенте Беловского лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования квартал № 2, выдел 3, урочище «МО "Моховское с.п."» Менчерепского участкового лесничества, в котором расположен проектируемый лесной участок, относятся к эксплуатационным лесам.

Таблица 1. Распределение площади лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные и резервные леса

Целевое назначение лесов	Наименование участкового лесничества, урочища	Номера лесных кварталов	Номера лесотаксационных выделов	Площадь, га
Защитные леса, всего	X	X	X	X
В том числе:				
1) леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;	X	X	X	X
2) леса, расположенные в водоохранных зонах;	X	X	X	X
3) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, всего	X	X	X	X
Из них:				
а) леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;	X	X	X	X
б) защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации;	X	X	X	X
в) зеленые зоны	X	X	X	X
в.1) лесопарковые зоны;	X	X	X	X
г) городские леса;	X	X	X	X
д) леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санаторной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;	X	X	X	X
4) ценные леса, итого	X	X	X	X
Из них:				
а) государственные защитные лесные полосы;	X	X	X	X
б) противозерозийные леса;	X	X	X	X
в) леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах;	X	X	X	X
г) леса, имеющие научное или историческое значение;	X	X	X	X
д) орехово-промысловые зоны;	X	X	X	X
е) лесные плодовые насаждения;	X	X	X	X
ж) ленточные боры;	X	X	X	X
з) запретные полосы лесов, расположенных	X	X	X	X

вдоль водных объектов;				
и) нерестоохранные полосы лесов	X	X	X	X
Эксплуатационные леса, всего	X	X	X	0,9591
в т. ч. по кварталам	Беловское лесничество, Менчерепское участковое лесничество, урочище МО «Моховское с.п.»	2	3	0,9591
Резервные леса, всего	X	X	X	X
Всего лесов	X	X	X	0,9591

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Беловского лесничества и необходимости натурного обследования.

Таблица 2. Распределение земель

Общая площадь всего	В том числе									
	Лесные земли, га					Нелесные земли, га				
	занятые лесными насаж- дениями	лесные культу ры	лесные питом- ники, планта- ции	не занятые лесными насаждения ми	итого	доро ги	про секи	болота/ воды	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,9591	0,9591	-	-	-	0,9591	-	-	-	-	-

Таблица 3. Таксационное описание проектируемого лесного участка

Наименование уч. лесничества, урочища	№ кварта ла	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста/ возраст, лет	Бони тет	Пол нота	Крутизна склона	Общий запас древесины, куб. м
Беловское лесничество, Менчерепское участковое лесничество, урочище МО "Моховское с.п."	2	3	0,9591	10Б	5/45	2	0,7	-	115
Всего			0,9591	X					115

Таблица 4. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь, га / запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста, га/куб. м			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Эксплуатационные леса	Беловское	Менчерепское участковое лесничество, урочище МО "Моховское с.п."	2	Береза	0,9591/115	-	0,9591/115	-	-
Итого					0,9591/115	-	0,9591/115	-	-
В т.ч. лиственная					0,9591/115	-	0,9591/115	-	-
хвойная					-	-	-	-	-
Защитные леса	Беловское	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого					-	-	-	-	-
В т.ч. лиственная					-	-	-	-	-
хвойная					-	-	-	-	-
ВСЕГО					0,9591/115	-	0,9591/115	-	-

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий.

Таблица 5.

№ п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Менчерепское участковое лесничество/ урочище МО "Моховское с.п."	2	3	-	0,9591

1.5. Сведения о границах территории

Перечень координат характерных точек границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания подготовлен в системе координат МСК42(Кемеровская область), используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Каталог координат

№п/п	Координаты точки	
	Х	У
1	2	3
1	544375,88	1365784,74
2	544377,98	1365806,78
3	544381,43	1365811,36
4	544390,04	1365842,14
5	544377,75	1365963,48
6	543631,70	1366401,41
7	543689,18	1366563,34
8	543658,66	1366606,45
9	543657,85	1366608,09
10	543405,96	1366759,67
11	543329,75	1366752,43
12	543301,65	1366745,14
13	543301,24	1366744,05
14	543298,80	1366743,65
15	543298,24	1366743,98
16	543310,37	1366779,57
17	543310,79	1366783,52
18	543258,73	1366815,10
19	543219,92	1366748,98
20	543256,56	1366711,09
21	543240,48	1366678,03
22	543206,61	1366620,26
23	543211,55	1366571,58
24	542880,91	1366766,33
25	542578,45	1366928,43
26	542578,28	1366928,27
27	542578,19	1366928,19
28	542523,09	1366958,09
29	542516,25	1366946,43
30	542634,56	1366826,65
31	543106,59	1366555,15
32	543119,28	1366568,96
33	543119,26	1366568,34
34	543173,75	1366534,11
35	543201,19	1366516,89
36	543175,85	1366378,96
37	543229,14	1366295,12
38	543377,24	1366201,61
39	543453,09	1366194,26
40	543501,30	1366226,46
41	543505,18	1366236,55
42	543505,17	1366236,86
43	543532,12	1366290,16
44	543888,10	1366076,89
1	544375,88	1365784,74

1.6.Ведомость земельных участков, необходимых для проектирования объекта «Подъездной железнодорожный путь и углепогрузочная станция Знаменская филиала «Моховский угольный разрез» АО «УК «Кузбассразрезуголь»

**Объект расположен в границах Моховского сельского поселения
Беловского муниципального района Кемеровской области.**

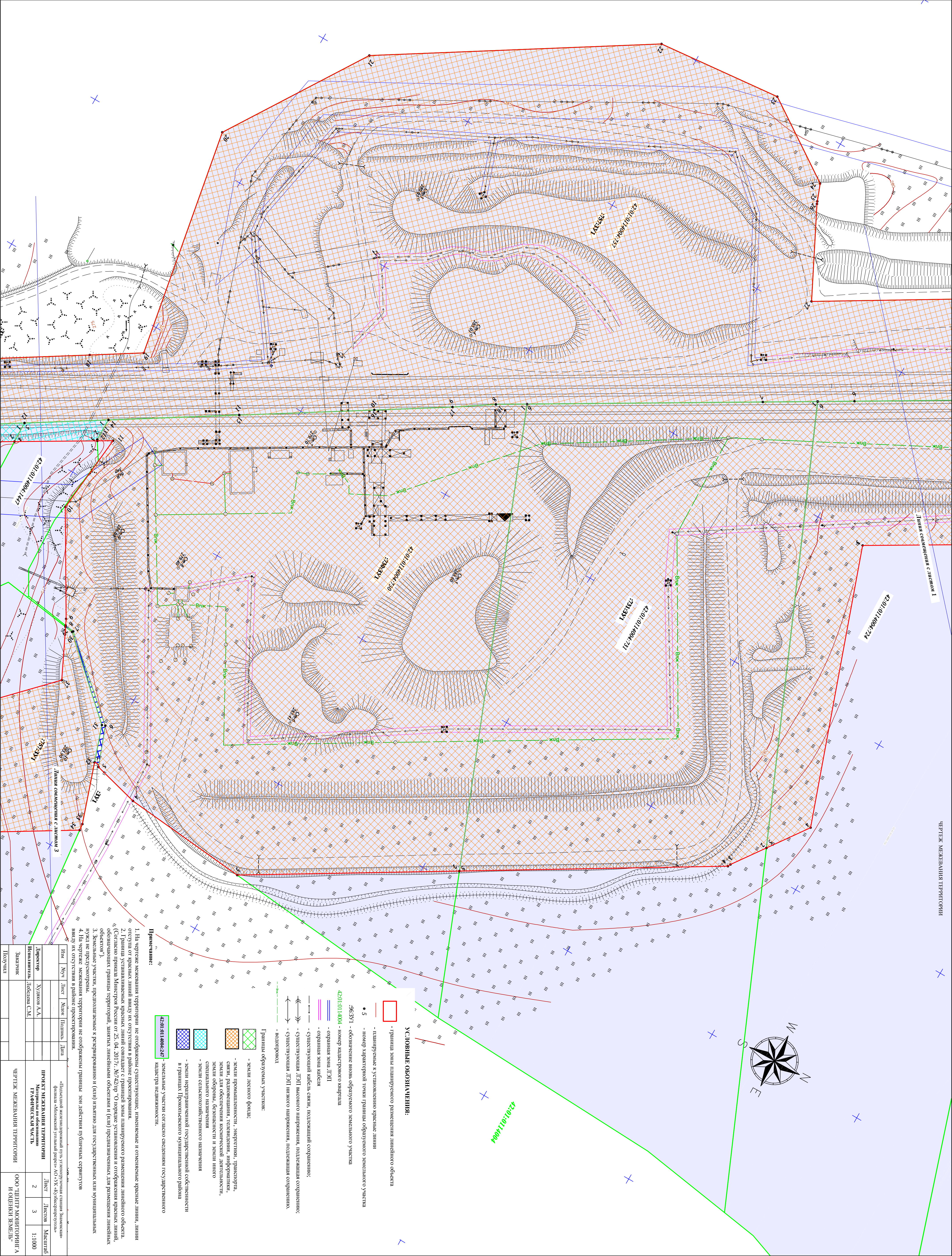
Кадастровый номер исходного земельного участка	Условный номер земельного участка	Способ образования	Сведения форме собственности и о правообладателях	Категория земель образуемого земельного участка	Разрешенное использования земельного участка	Площадь, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
42:01:0114004:757	:757:3У1	-	Беловский муниципальный район, Аренда АО "УК "Кузбассразрезуголь"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	116872
42:01:0114004:733	:733:3У1	-	Частная собственность, АО "УК "Кузбассразрезуголь"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	30697

42:01:0114004:726	:726:3У1	-	Частная собственность, АО "УК "Кузбассразрезуголь"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	37053
42:01:0114004:727	:727:3У1	-	Частная собственность, АО "УК "Кузбассразрезуголь"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	5018
42:01:0114004:1216	:1216:3У1	-	Федеральная собственность, Аренда АО "УК "Кузбассразрезуголь"	Земли лесного фонда	Строительство, эксплуатация линейных объектов	9588
42:01:0114004:728	:728:3У1	-	Частная собственность, АО "УК "Кузбассразрезуголь"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	15568

42:01:0114004:724	:724:3У1	-	Частная собственность, АО "УК "Кузбассразрезуголь"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	19487
42:01:0114004:731	:731:3У1	-	Частная собственность, АО "УК "Кузбассразрезуголь"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	49515
42:01:0114004:730	:730:3У1	-	Частная собственность, АО "УК "Кузбассразрезуголь"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	64634
42:01:0114004:1447	:1447:3У1	-	неразграниченная государственная собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Железнодорожный транспорт	581

42:01:0114004:1392	:1392:3У1	раздел	Частная собственность, Потенчиков Павел Олегович	Земли сельскохозяйственного назначения	Железнодорожный транспорт	232
42:01:0000000:7 (42:01:0114004:621)	:621:3У1	-	неразграниченная государственная собственность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	26711
42:01:0114004:734	:734:3У1	-	Частная собственность, АО "УК "Кузбассразрезуголь"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	2865
42:01:0114004:835	:835:3У1	-	Частная собственность, АО "УК "Кузбассразрезуголь"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	13965
	:3У1	образование	неразграниченная государственная собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Железнодорожный транспорт	146
ИТОГО						392932

РАЗДЕЛ 2. «ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ»



ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Линия соприкосновения с участком 1

42:01:0114004-724

42:01:0114004-731

42:01:0114004-730

42:01:0114004-737

42:01:0114004-747

42:01:0114004-737

42:01:0114004

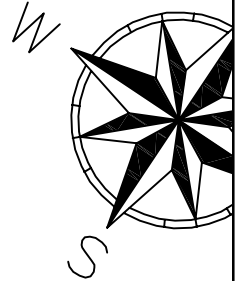
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- планируемые к установлению красные линии
- 5 - номер характерной точки границы образуемого земельного участка
- 563371 - обозначение вновь образуемого земельного участка
- 42:01:0114004 - номер кадастрового выдела
- охранный знак ДЗП
- охранный знак кабель
- существующий кабель связи, подлежащий сохранению;
- существующая ЛЭП высокого напряжения, подлежащая сохранению;
- существующая ЛЭП низкого напряжения, подлежащая сохранению;
- водоток
- границы образуемых участков:
- земли лесного фонда;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- земли сельскохозяйственного назначения
- земли неразграниченной государственной собственности в границах Промышленного района
- 42:01:0114004-247 - земельные участки согласно сведениям государственного кадастра недвижимости.

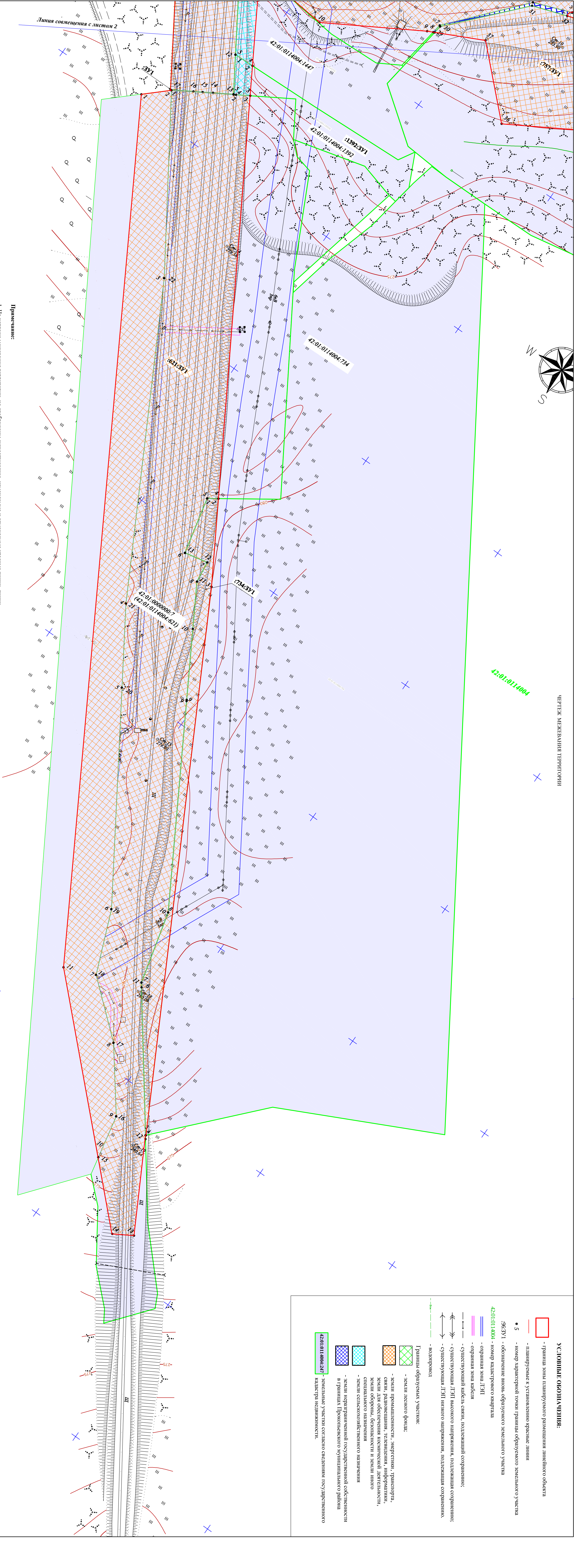
Примечание:

1. На чертеже межевания территории не отображены существующие, планируемые и отменяемые красные линии, линии отступа от границ линий ввиду их отсутствия в районе проектирования.
2. Граница устанавливаемых красных линий совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта.
3. Согласно приказу Министров России от 25.04.2017г. №42/лп "О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов".
4. Земельные участки, прилегающие к резервируемой (или) изъятной для государственных или муниципальных нужд не предусмотрены.
5. На чертеже межевания территории не отображены границы зон действия муниципальных органов.

Имя	Место	Лист	Жилое	Помещение	Дата	*Печатный документ, предназначенный для размещения в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) в соответствии с требованиями к документам, содержащим сведения о границах земельных участков, расположенных на территории, подлежащей межеванию.			
Директор	Хуликов А.А.					ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Исполнитель	Левченко С.М.					Матрица и обоснование территориальной части			
Заказчик						2			
Получил						3			
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ						ООО "ЦЕНТР МОНИТОРИНГА И ОЦЕНКИ ЗЕМЕЛЬ"			



ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Имя	Место	Подпись	Дата
«Правительственной комиссии по земельным вопросам»			
Филиал «Московский уполномоченный» АО «УК «Канализация-Северный»			
Директор	Хутов А.А.		
Исполнитель	Левченко С.М.		
Заказчик			
Получил			

- Примечание:
1. На чертеже межевания территории не отображены существующие, планируемые и отменяемые красные линии, линии отступа от красных линий ввиду их отсутствия в районе проектирования.
 2. Границы устанавливаемых красных линий совпадают с границей зоны планируемого размещения линейного объекта (Согласно приказа Минстроя России от 25.04.2017г. №742/пр "О порядке установления и отмены красных линий, устанавливаемых границами территории, зонатах линейных объектов и (или) предназначенных для размещения линейных объектов").
 3. Земельные участки, предназначенные к резервированию и (или) изъятию для государственных или муниципальных нужд не предусмотрены.
 4. На чертеже межевания территории не отображены границы зон действия публичных сервитутов ввиду их отсутствия в районе проектирования.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- планируемые к установлению красные линии
- 5 - номер характерной точки границы образуемого земельного участка
- 96:3У1 - обозначение вновь образуемого земельного участка
- 42:01:0114004 - номер кадастрового квартала
- оградная зона ЛЭП
- существующий кабель связи, подлежащий сохранению;
- существующая ЛЭП высокого напряжения, подлежащая сохранению;
- существующая ЛЭП низкого напряжения, подлежащая сохранению.
- водопровод
- Границы образуемых участков:
- земли лесного фонда;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- земли сельскохозяйственного назначения
- земли неравноценной государственной собственности в границах Промышленного района
- 42:01:0114004:247 - земельные участки согласно сведениям государственного кадастра недвижимости.

РАЗДЕЛ 3. «ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ»

